Smlouva o nájmu honitby

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“)

mezi

1. **Arcibiskupství olomoucké**

se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

IČ: 00445151

DIČ: CZ00445151

bankovní spojení č.ú.: 2112175912/2700, vedeného u UniCredit Bank.

plátce DPH

zapsané v rejstříku evidovaných právnických osob/rejstříku církví a náboženských společností vedených Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-02/1994

Zastoupené: Mons. Mgr. Josefem Nuzíkem, statutárním orgánem

jako držitelem honitby a pronajímatelem (dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné,

a

1. **Jméno/název společnosti**

Trvale bytem/sídlo:

Rodné číslo:

Číslo OP:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Plátce DPH: ANO/NE

Zapsaný do živnostenského rejstříku vedeného u ........................... pod č. j.:

jako uživatelem honitby a nájemcem (dále jen **Nájemce**) na straně druhé

takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **Pronajímatel** je ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) a na základě rozhodnutí Městského úřadu MěÚ Jeseník MJ/13185/2017 ze dne 3.3.2017 držitelem honitby „Česká Ves“ číslo CZ7102202201 (dále jen „**Honitba**“). Rozhodnutí Městského úřadu MěÚ Jeseník č.j.: MJ/13185/2017 ze dne 3.3.2017 je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
2. **Honitba**, jejíž celková výměra činí 630 ha, byla uznána rozhodnutím Městského úřadu Kroměříž ze dne 10.3.2003 č.j.: OŽP-206/1/18236/02-Bě. Rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž ze dne 10.3.2003 č.j.: OŽP-206/1/18236/02-Bě je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Tímto rozhodnutím byly jakostní třídy a minimální a normované stavy zvěře pro **Honitbu** stanoveny takto:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh zvěře** | **Jakostní třída** | **Využitelná plocha honitby pro zvěř**  | **Minimální stavy zvěře** | **Normované stavy zvěře** | **KOP** | **Poměr pohlaví** |
| Srnec obecný  | I. | 620 ha | 14 | 69 | 1,0 | 1:1 |
| Zajíc polní | II. | 630 ha | 31 | 151 | 0,6 | 1:1 |
| Bažant obecný  | III. | 630 ha | 31 | 132 | 0,5 | 1:5 |

Pro srnce obecného byly v kategorii samčí populace zároveň určeny následující rozpisy podle pohlaví a věkových tříd:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **srnec**  | **srna**  | **srnče** |
| **Počet jedinců v ks a v %**  | 26 (37 %) | 26 (37 %) | 17 (26 %) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **I.VT** | **II.VT** | **III.VT** |
| **Zastoupení srnců podle věkových tříd (v ks a %)**  | 11 (41%) | 6 (24%) | 9 (35%) |

1. Rozhodnutím Městského úřadu Kroměříž ze dne 11.12.2003 č.j.: OŽP-206/1/16196/03-Bě byla část **Honitby** o celkové výměře 372 ha v souladu s ustanovením § 2 písm. k) zákona o myslivosti prohlášena za bažantnici. Rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž ze dne 11.12.2003 č.j.: OŽP-206/1/16196/03-Bě je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 3. V souvislosti s tím byly normované a minimální stavy bažanta obecného upraveny následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh zvěře** | **Jakostní třída** | **Využitelná plocha honitby pro zvěř**  | **Minimální stavy zvěře** | **Normované stavy zvěře** | **KOP** | **Poměr pohlaví** |
| Bažant obecný  | II. | 372 ha | 104 | 138 | 1,1 | 1:5 |

1. Hranice **Honitby** jsou patrny z jejich popisu obsaženého v rozhodnutí o uznání **Honitby**, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném **Pronajímatelem**. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic **Honitby** v terénu je rozhodující popis hranice **Honitby** obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
2. **Pronajímatel** je za podmínek stanovených v § 32 zákona o myslivosti oprávněn **Honitbu** pronajímat.
3. **Nájemce** je osobou, která splňuje podmínky stanovené v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou pronajímá **Pronajímatel** **Nájemci** **Honitbu**, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a **Nájemce** se zavazuje hradit **Pronajímateli** řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. **Nájemce** prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem **Honitby**, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území **Honitby** s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. **Nájemce** se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v **Honitbě**.
3. Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností **Nájemce** z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti **Pronajímatele** zajistit řádnou správu jeho nemovitých i movitých věcí, které se nacházejí na území **Honitby**.

**III.**

# Nájemné

1. Nájemné za nájem **Honitby** za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na **xxxxxxx,- Kč** (slovy: xxxxx korun českých) bez DPH, která bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy upravujícími institut daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude účtováno **Pronajímatelem** za období běžného mysliveckého roku (1.4. až 31.3.) a bude splatné vždy předem k 30.4. příslušného mysliveckého roku.
3. Nájemné bude hrazeno převodem na účet **Pronajímatele** č. 2112175912/2700, pod variabilním symbolem xxxxxxxx, neoznámí-li **Pronajímatel Nájemci** předem písemně, že úhrada má být provedena jiným způsobem. Zaplacením se rozumí připsání celé částky náhrady na účet **Pronajímatele**.
4. Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31.3.) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítání jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. K datu uzavření nájemní smlouvy vystaví **Pronajímatel Nájemci** daňový doklad (fakturu) s lhůtou splatnosti alespoň 15 kalendářních dní od vystavení.
5. **Pronajímatel** je oprávněn každý rok jednostranně upravit výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem tak, že částku nájemného, kterou byl **Nájemce** povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
6. V případě prodlení s úhradou nájemného je **Nájemce** povinen vedle dlužné částky uhradit **Pronajímateli** též úrok z prodlení ve výši stanovené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**IV.**

# Plán mysliveckého hospodaření

1. Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona o myslivosti, je **Nájemce** povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy.
2. Návrh plánu mysliveckého hospodaření je **Nájemce** povinen nejprve předložit **Pronajímateli** k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
3. **Pronajímatel** se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení **Nájemcem**; jinak platí, že s návrhem plánu mysliveckého hospodaření souhlasí.
4. **Nájemce** je povinen zapracovat do návrhu plánu mysliveckého hospodaření připomínky **Pronajímatele** obsažené ve vyjádření podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, pokud nejsou v rozporu se zákonem o myslivosti, jeho prováděcími vyhláškami a obecně závaznými právními předpisy, a to ještě před jeho předložením orgánu státní správy myslivosti.
5. **Nájemce** se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu **Pronajímatele** podle čl. XI této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření **Pronajímateli**. Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu **Pronajímateli** prokazatelně doručen.

**V.**

# Stavy zvěře

1. **Nájemce** je povinen udržovat stavy zvěře v **Honitbě** mezi stavy minimálními a normovanými, jak jsou uvedeny v rozhodnutí o uznání **Honitby** a jeho následných změnách. Stav druhů zvěře, které nejsou v **Honitbě** normovány, je **Nájemce** povinen udržovat na takové úrovni, aby nedocházelo ke vzniku hospodářsky významných škod. Za hospodářsky významnou škodu se považuje škoda vyšší, než 5.000,- Kč.
2. **Nájemce** se zavazuje, že při plnění své zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře vyrozumí **Pronajímatele** o připravovaném sčítání, a to tak, že písemné oznámení o připravovaném sčítání doručí **Pronajímateli** do tří kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude orgánem státní správy myslivosti oznámen termín, ve kterém má být sčítání provedeno.
3. **Nájemce** je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří kalendářních dnů ode dne sčítání **Pronajímateli**.
4. **Pronajímatel** má právo účastnit se svým zástupcem sčítání zvěře prováděného **Nájemcem** a vyjádřit se orgánu státní správy myslivosti k jeho výsledkům. Pokud **Pronajímatel** s výsledkem sčítání provedeného **Nájemcem** nesouhlasí a oznámí to písemně orgánu státní správy myslivosti nejpozději do 1 týdne ode dne provedeného sčítání, nařídí tento orgán nové konečné sčítání.
5. Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným **Pronajímatelem** a výsledkem zjištěným **Nájemcem** rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
6. Spárkatou zvěř může **Nájemce** vypouštět do **Honitby** pouze s předchozím písemným souhlasem **Pronajímatele** uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XII této smlouvy.
7. **Pronajímatel** souhlas podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku **Pronajímatele**, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro **Honitbu** nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

**VI.**

# Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

1. Stávající zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v **Honitbě** (dále jen „myslivecká zařízení“), jsou ve vlastnictví **Pronajímatele**.
2. Nová myslivecká zařízení, jakož i políčka pro zvěř může **Nájemce** budovat nebo na území **Honitby** umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem **Pronajímatele** a vlastníka pozemku, je-li odlišný od **Pronajímatele**.
3. **Pronajímatel** souhlas podle odstavce 2 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti **Pronajímatele** nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku **Pronajímatele**.
4. Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území **Honitby** se uskutečňuje na náklady **Nájemce**. **Pronajímatel** se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude určen zvláštní písemnou dohodou.
5. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v **Honitbě**, kde **Nájemce** mimo prostor krmelců pro zvěř předkládá zvěři krmivo. **Nájemce** je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je **Nájemce** povinen odstranit neprodleně. V okolí vnadišť je **Nájemce** povinen trvale udržovat pořádek.
6. Udělením souhlasu **Pronajímatele**, resp. vlastníka pozemku, podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti **Nájemce** vyplývající z jiných právních předpisů (např. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř, k němuž byl souhlas **Pronajímatele** udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne **Pronajímatel** **Nájemci** součinnost k vydání takového rozhodnutí.
7. Bude-li myslivecké zařízení na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu **Pronajímatele** podle odstavců 1 až 3 této smlouvy, je **Nájemce** povinen myslivecké zařízení odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude **Pronajímatelem** k odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř písemně vyzván. Pokud **Nájemce** myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř ve lhůtě podle předchozí věty neodstraní, odstraní jej **Pronajímatel** sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř je **Nájemce** povinen **Pronajímateli** uhradit jako vzniklou škodu.

**VII.**

# Kontrola ulovené zvěře

1. **Nájemce** je povinen informovat **Pronajímatele** o každém uloveném, nalezeném nebo dohledaném kusu spárkaté zvěře, a to do 18 hodin od ulovení, nalezení nebo dohledání.
2. **Nájemce** je současně povinen umožnit pronajímateli kontrolu uloveného, nalezeného zužitkovatelného nebo dohledaného kusu spárkaté zvěře podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy a do provedení kontroly, maximálně však po dobu 18 hodin od okamžiku podání informace **Pronajímateli**, se zdržet takového nakládání s uloveným, nalezeným zužitkovatelným nebo dohledaným kusem, které by provedení kontroly ze strany **Pronajímatele** mohlo znemožnit. U nalezených kusů spárkaté zvěře lze především v letních měsících doložit existenci takového kusu potvrzením státní veterinární správy, příp. asanačního zařízení.
3. Povinnost **Nájemce** podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že **Pronajímatel** **Nájemci** oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
4. **Nájemce** je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout **Pronajímateli**.

**VIII.**

# Práva a povinnosti Pronajímatele

1. **Pronajímatel** má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní **Nájemce** své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Další práva **Pronajímatele** odpovídají povinnostem **Nájemce** podle této smlouvy.
3. Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je **Pronajímatel** dále povinen:
	1. umožnit **Nájemci** řádné užívání **Honitby** a výkon práva myslivosti na území **Honitby**,
	2. informovat **Nájemce**  s předstihem třiceti kalendářních dnů o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních majících vliv na výkon práva myslivosti (zejména o případných změnách **Honitby**, výměně honebních pozemků, o pozemcích prohlášených za nehonební apod.),
	3. oznámit **Nájemci** s přiměřeným předstihem svůj záměr navrhnout změnu **Honitby** podle § 31 zákona o myslivosti,
	4. spolupracovat s **Nájemcem** na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelních pohromách,
	5. oznámit **Nájemci** bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku **Honitby** podle § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

**IX.**

# Práva a povinnosti Nájemce

1. **Nájemce** je oprávněn vykonávat na území **Honitby** právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území **Honitby** chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Další práva **Nájemce** odpovídají povinnostem **Pronajímatele** podle této smlouvy.
3. Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je **Nájemce** povinen:
	1. užívat **Honitbu** v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o myslivosti a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, a zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele **Honitby** z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
	2. při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
	3. dodržovat při výkonu práva myslivosti v **Honitbě** normy tzv. "myslivecké etiky",
	4. informovat **Pronajímatele** o všech závažných skutečnostech, které se týkají chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, přemnožení některého druhu zvěře spod.), a o provedených veterinárních opatřeních,
	5. vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v **Honitbě** a souhrnné údaje z této evidence každý rok do konce měsíce února předat **Pronajímateli**,
	6. oznámit **Pronajímateli** jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
	7. oznámit **Pronajímateli** neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
	8. oznámit **Pronajímateli** jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území **Honitby** neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
	9. oznámit **Pronajímateli** neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území **Honitby** zaniklo,
	10. zajistit, aby lov zvěře v **Honitbě** prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona o myslivosti,
	11. udržovat v **Honitbě** na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území **Honitby** umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.

**X.**

# Prohlášení smluvních stran

1. **Nájemce** bere na vědomí, že vstup na území **Honitby**, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území **Honitby** se uskutečňuje na vlastní nebezpečí **Nájemce** a že **Pronajímatel** neodpovídá za škody, které **Nájemci** na území **Honitby** vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním **Pronajímatele**.
2. **Nájemce** prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) téhož zákona zaniká.
3. **Nájemce** dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku.
4. **Nájemce** bere na vědomí, že podnájem **Honitby** nebo její části, jakož i přenechání lovu na území **Honitby** nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

# XI.

# Souhlas Pronajímatele

1. Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. IV odst. 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním spárkaté zvěře na území **Honitby** podle čl. V odstavec 6 této smlouvy a souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř podle čl. VI odstavec 2 této smlouvy uděluje **Pronajímatel** zásadně písemně.
2. Jakákoliv vyjádření a stanoviska **Pronajímatele**, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
3. **Nájemce** bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

# XII.

# Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, a to od DD.MM.RRR do DD.MM.RRRR.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
3. uplynutím doby sjednané v odstavci 1 tohoto článku smlouvy,
4. dnem zániku **Honitby**,
5. zánikem či smrtí **Nájemce**,
6. dnem, kdy **Nájemce** přestane splňovat podmínku uvedenou v § 32, odstavec 3 zákona o myslivosti,
7. dohodou,
8. výpovědí s 18-ti měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele **Honitby** v případě, že nový držitel **Honitby** ji bude využívat na vlastní účet,
9. výpovědí **Pronajímatele** nebo **Nájemce** pro nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě,
10. dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33, odst. 6, písm. h) zákona o myslivosti.
11. Za nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě ze strany **Nájemce** se považuje nesplnění kterékoliv povinnosti **Nájemce** vyplývající z této smlouvy nebo platných právních předpisů, jakož i prodlení s jejich splněním, a to bez ohledu na dobu trvání takového prodlení. Posouzení, zda ze strany **Nájemce** došlo k nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě, náleží výlučně **Pronajímateli**; za důkaz o nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě se považuje i rozhodnutí, jímž byla **Nájemci** nebo osobě podílející se s jeho souhlasem na výkonu práva myslivosti v **Honitbě** orgánem veřejné moci uložena sankce za jednání související s využitím **Honitby**. Výpovědní lhůta při výpovědi pro nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě činí jeden měsíc ode dne odeslání písemné výpovědi na adresu **Nájemce** uvedenou v hlavičce této smlouvy.
12. Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

**XIII.**

# Smluvní pokuty

1. V případě, že **Nájemce** nepředloží **Pronajímateli** k připomínkám návrh plánu mysliveckého hospodaření podle čl. IV odst. 3 této smlouvy, vypustí na území **Honitby** spárkatou zvěř bez souhlasu **Pronajímatele** podle čl. V odstavec 6 této smlouvy nebo zřídí políčko pro zvěř, je povinen uhradit **Pronajímateli** za každé jednotlivý uvedený případ uvedený v tomto odstavci smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené **Pronajímatelem**, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo **Pronajímatele** nájemní vztah vypovědět. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

**XIV.**

# Salvatorská klauzule

* 1. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Nájemce** a **Pronajímatel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
	2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Nájemci** a **Pronajímateli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Nájemce** a **Pronajímatel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

**XV.**

# Ostatní ujednání

1. Pro případ, kdy by na **Pronajímateli** bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti **Nájemce** v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se **Nájemce**, že poskytne požadované plnění za **Pronajímatele**.
2. Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude **Nájemce** doručovat níže uvedenému zástupci oprávněnému jednat za **Pronajímatele**:

 Ing. Petr Skočdopole

 Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o. – ústředí

 Dvorského 235/19, 779 00, Olomouc - Svatý Kopeček

nebude-li mu **Pronajímatelem** písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem **Pronajímatele** ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou udělování souhlasu s umisťováním mysliveckých zařízení podle čl. VI odst. 2 a oznamování o provedení lovu spárkaté zvěře podle čl. VII odst. 1, které uděluje, resp., přijímá:

*vedoucí polesí Rejvíz Ing. Libor Petřík – tel.* *734 872 076, libor.petrik@alsol.cz.*

 *Další kontakt pro hlášení odlovu:*

 *Ing. Pavel Flídr – technik polesí Rejvíz tel.* *731 680 026,*

 *Radek Schwaller – hajný LÚ Česká Ves tel.* *739 587 688.*

1. Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany **Nájemce**, které budou uplatněny na **Pronajímateli** v důsledku skutečnosti, že **Nájemce** nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo státní správy lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou **Pronajímateli Nájemcem**, kterou je **Nájemce** povinen **Pronajímateli** uhradit.
2. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání **Nájemce** považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem **Nájemce**.

**XVI.**

# Závěrečná ustanovení

1. Není-li zákonem o myslivosti nebo touto stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku o nájmu.
2. **Pronajímatel** a **Nájemce** se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
3. Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění **Nájemce** předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet **Pronajímatele**.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
5. Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti příčilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
6. Písemné dokumenty určené smluvním stranám se zasílají na jejich adresy uvedené v hlavičce této smlouvy.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, má 10 stran textu a 4 přílohy. **Pronajímatel** obdrží 2 vyhotovení, **Nájemce** jedno vyhotovení a jedno vyhotovení (včetně příloh) obdrží Městský úřad Kroměříž.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……………………………… dne ………………………………….

………………………………………..

za pronajímatele

…………………………..

za nájemce